



§ 8 Genomförandeavtal – Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan

Diarienummer: KS-2025/1520

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Genomförandeavtal – Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan mellan Trafikverket och Huddinge kommun godkänns i enlighet med *bilaga 1* till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 8 september 2025.
2. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att godkänna avtal som föranleds av genomförandeavtal för Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan, *bilaga 1* till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 8 september 2025.
3. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att godkänna tillägg och ändringar av icke principiell betydelse till genomförandeavtal för Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan, *bilaga 1* till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 8 september 2025.
4. Som ett led i genomförandet av vägplan och detaljplan för trafikplats Högsolan bemyndigas mark- och exploateringschefen att underteckna avtal mellan Trafikverket och Huddinge kommun om tillhandahållande av mark enligt §7 väglagen inom vägplanen för Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan, se *bilaga 2*. Tillhandahållandet avser mark planlagd som allmän platsmark för genomfartstrafik med kommunalt huvudmannaskap i detaljplan för Trafikplats Högsolan.

Sammanfattning

Trafikverket har tagit fram en vägplan för Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan, som vann laga kraft 29 oktober 2020 samt sedan en ändringsplan som vann laga kraft 7 maj 2025.

För att reglera genomförandet av vägplanen, har ett förslag till Genomförandeavtal – Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan tagits fram mellan Huddinge kommun och Trafikverket som tillsammans med Finansierings- och genomförandeavtal avseende trafikplats Högsolan undertecknat år 2023, se *bilaga 3*, ersätter Genomförandeavtal för Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan undertecknat år 2018:

1. Genomförandeavtal för Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan undertecknat år 2018 KS-2017/2211 (ersätts av avtal 2 och 3, avser både kommunens och Trafikverkets anläggningar)



2. Finansierings- och genomförandeavtal avseende trafikplats Högsolan undertecknat år 2023 KS-2022/1080 (befintligt avtal som fortsatt gäller och avser i huvudsak de kommunala anläggningarna)
3. Genomförandeavtal – Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan KS-2025/1520 (nytt avtal, avser i huvudsak Trafikverkets anläggningar)

Genomförandeavtal– Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan med Trafikverket (Genomförandeavtalet) reglerar förhållandet mellan Trafikverket och Huddinge kommun vid planläggning, projektering och genomförandet av vägplanen inom kommunen. I Genomförandeavtalet regleras även samverkan mellan parterna och hur Huddinge kommun ska ersättas för mark som upplåts med vägrätt. Genom vägplanen får Trafikverket rätt att ta marken i anspråk tillfälligt och permanent men i Genomförandeavtalet regleras ersättning, tillkommande markbehov m.m.

Enligt Genomförandeavtalet ska Trafikverket projektera, bygga och bekosta väganläggningen inklusive ramper till trafikplats Högsolan och en vägport som möjliggör en framtida lokalgata från Botkyrka kommun till Huddinge kommuns planerade verksamhetsområde i Björnkulla. Genomförandeavtalet reglerar även att Trafikverket ska projektera, bygga och bekosta åtgärder i Huddinge kommuns gång- och cykelbro (Blickagången).

I samband med Finansierings- och genomförandeavtal avseende trafikplats Högsolan som beslutades år 2022 (ärende KS-2022/1080.123), *bilaga 3*, godkände kommunfullmäktige en bruttoinvestering på 441 miljoner kronor för genomförande av allmänna anläggningar enligt det avtalet samt Detaljplan för Trafikplats Högsolan.

Nu föreslagna Genomförandeavtal innebär intäkter till kommunen i form av ersättning för mark som upplåts med vägrätt till Trafikverket.

Kommunen får 3 932 100 kronor i ersättning av Trafikverket för upplåtelse av mark inom två områden om totalt 39 321 kvm som i översiktsplan 2050 utgör område för framtida verksamhetsmark. Kommunen ersätts även för allmän plats inom fastigheterna Blicka 3 och Kromosomen 1 som Huddinge kommun fått lösa in i enlighet med detaljplan för trafikplats Högsolan och som ska upplåtas med vägrätt enligt Vägplanen, se utkast *bilaga 2*. Ersättningen ska motsvara den ersättning Huddinge kommun betalat för att lösa in dessa markområden samt kostnader för lantmäteriförrättning. Övrig mark upplåts utan ersättning.

Trafikverket beräknar kunna påbörja byggnationen av Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan under år 2026 och ha en färdigställd väg 2030/2031.



Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Genomförandeavtal väg 226.571 Pålamalmsvägen tpl Höskolan slutgiltigt
2. Bilaga 1 KS. Genomförandeavtal väg 226.571 Pålamalmsvägen Tpl Höskolan
3. Bilaga 4 till Bilaga 1 Genomförandeavtal. PM Skyddsvärda träd och död ved
4. Bilaga 2 KS. Tillhandahållandeavtal för del av Grantorp 54 längs Pålamalmsvägen
5. Bilaga 3 KS. Gfa tpl Höskolan 2023-03-02-10-50-01